



STADT ZWICKAU

Dezernat Bauen
Bürgermeisterin

Stadtverwaltung Zwickau · Postfach 20 09 33 · 08009 Zwickau

Herrn Stadtrat
René Hahn

Es schreibt Ihnen: Silvia Queck-Hänel
Sitz: Hauptmarkt 1
Telefon: 0375 833900
Telefax: 0375 833939
E-Mail*: bauen@zwickau.de

Ihre Nachricht vom:
Ihr Zeichen:
Geschäftszeichen: AF/103/2024
(bitte bei Antwort angeben)

Zwickau, 27.03.2024

Bereits im Wirtschafts-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss vom 06.03.2024 fragte ich zur geplanten Sanierung des Studentenwohnheimes an, dazu einige Nachfragen.

- 1. Gab es zwischenzeitlich Kontakt mit dem Studentenwerk?*
- 2. Wie möchte die Verwaltung unterstützen und sicherstellen, dass das Wohnheim künftig sowohl architektonisch wie auch bezüglich seiner Sozialfunktion, gut zu einer Lebenswerten Zwickauer Stadtzentrum beiträgt?*
- 3. Wie steht die Stadtverwaltung mit Akteuren wie der Westsächsischen Hochschule, dem Studentenwerk und dem Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement zu Stadtplanerischen Themen im Austausch?*
- 4. Wie koordiniert die Verwaltung den Austausch mit weiteren wichtigen Partnern aus den Bereichen wie Architektur, Bauplanung, Hausverwaltung bezüglich Stadtplanung?*

Sehr geehrter Herr Stadtrat Hahn

Ihre Anfrage für die Sitzung des Stadtrates am 28.03.2024 möchte ich nachfolgend beantworten.

Zu 1.:

Es gab noch keine persönlichen Gespräche mit dem Studentenwerk zum Thema Sanierung des Internates an der Inneren Schneeberger Straße 23. Ein Bauantrag oder eine Bauvoranfrage liegen in der Verwaltung auch nicht vor. Eine Kontaktaufnahme ist aber vorbereitet.

Zu 2.:

Im Rahmen einer Bauvoranfrage oder eines Bauantrages können gemeinsam mit dem Bauherrn und dem Architekten sowie den Verantwortlichen der Verwaltung architektonische Ideen, bauplanungs- bzw. bauordnungsrechtliche Rahmenbedingungen und Lösungsansätze erörtert werden.

Stadtverwaltung Zwickau · Hauptmarkt 1 · 08056 Zwickau · Telefon: 0375 83-0 · Fax: 0375 83-8383 · www.zwickau.de*

Sparkasse Zwickau: IBAN: DE86 8705 5000 2244 0039 76
Hypovereinsbank: IBAN: DE87 8702 0088 0009 2000 02
Commerzbank: IBAN: DE72 8704 0000 0255 6355 00

BIC: WELADED1ZWI
BIC: HYVEDEMM441
BIC: COBADEFFXXX

Gläubiger Identifikationsnummer: DE81ZZZ00000013255

* Der Zugang für elektronisch signierte und für verschlüsselte elektronische Dokumente ist nur unter bestimmten Voraussetzungen eröffnet. Geltende Regelungen, Informationen und Erläuterungen finden Sie auf unserer Homepage www.zwickau.de/esignatur.

**Werde
Wahlhelfer!**

Anmeldung:
www.zwickau.de/wahlen
Telefon: 0375 831205

Die Stadtverwaltung unterstützt jederzeit an sie gerichtete Anfragen, Absichten oder Planungen - auch hinsichtlich einer sozialen und lebenswerten Innenstadt - im Rahmen ihrer Möglichkeiten.

Zu 3.:

Aus den Erfahrungen der letzten Jahre kann ich Ihnen dazu mitteilen, dass zu den Baumaßnahmen des Freistaates Sachsen, gerade auch für die WHZ im Zwickauer Zentrum, die Verwaltung prinzipiell einbezogen wurde.

Durch den Bauherrn wurde wie z.B. bei den Maßnahmen an der Peter-Breuer-Straße oder der Äußeren Schneeberger Straße schon vor Baubeginn die Verwaltung in so genannten Scopingterminen ämterübergreifend informiert. In diesen Beratungen werden die Vorhaben gemeinsam besprochen, Probleme erkannt und Lösungen diskutiert. Das Stadtplanungsamt fasst die Stellungnahmen der Fachämter zusammen und übermittelt diese dem SIB, welcher diese dann in seine weiteren Planungen übernimmt.

Für das Bauvorhaben des Studentenwerkes zum neuen Internat in Eckersbach war die Verwaltung im Baugenehmigungsverfahren gleichfalls ämterübergreifend eingebunden.

Zu 4.:

Im Rahmen der Bearbeitung von Bauvoranfragen oder Bauanträgen werden die Fachämter, insbesondere Stadtplanung und Stadtentwicklung, beteiligte Nachbarn als auch andere Akteure einbezogen.

Bei städtebaulich bedeutsamen Vorhaben besteht weiterhin die Möglichkeit Architekturwettbewerbe oder Öffentlichkeitsbeteiligungen z.B. in der Form eines Gestaltungsbeirates durchzuführen.

Mit freundlichen Grüßen

Silvia Queck-Hänel